

Sokołowsko, dnia 09 lipca 2019 r.

## ZMIANA ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej i wymiana kotła na paliwo stałe o mocy 350-400 kW w obiekcie Biały Orzeł w Sokołowsku”  
Nr ZP / 34 / 2019

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 1986 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poprzez:

### **Rozdział III Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia remont kotłowni realizowanej w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej i wymiana kotła na paliwo stałe o mocy 350-400 kW w obiekcie Biały Orzeł w Sokołowsku” jest wykonanie analizy ekonomiczno – technicznej dla trzech wariantów, a następnie na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu, sporządzenie dokumentacji projektowej na wymianę kotła na paliwo stałe o mocy około 350-400 kW w obiekcie „Biały Orzeł” zlokalizowanego przy ul. Parkowej w Sokołowsku, i realizację prac budowlanych.

Parametry orientacyjne jakie powinien posiadać kocioł:

- dwudzielny dwupalnikowy o mocy  $Q = 350 - 400$  kW.
- kocioł stalowy,
- zakres mocy  $Q = 350 - 400$  kW
- poj. wodna ok. 1200 l,
- poj. kosza zasypowego min. 450 kg,
- korpus łączony z członów,
- sprawność cieplna  $\eta = \text{min } 85 \%$

W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawcy wykona:

- modernizację instalacji zabezpieczającej układ c.o. – naczynie otwarte: wielkość naczynia otwartego zgodnie z mocą nowego źródła ciepła
- wymianę istniejącego wymiennika ciepła na skręcany płytowy wymiennik ciepła.
- Moc wymiennika  $Q =$  należy dobrać do mocy zainstalowanego kotła
- Ciśnienie max.: 25 bar
- dostosowanie istniejącej technologii kotłowni do pracy w kaskadzie kotłów ( z kotłem na olej opałowy)
- dostawa i montaż pompy ładującej wymiennika ciepła
- Pompa elektroniczna 50-80
- Montaż stacji uzdatniania wody na cele c.o.: max. Natężenie przepływu:  $1,2 \text{ m}^3/\text{h}$ , zakres ciśnienia: 1,3 – 8 bar
- Objętość złoża: 15 l
- wykonanie instalacji ręcznego uzupełniania zładu: istniejącej instalacji c.o. kotła na paliwo stałe
- uzupełnienie izolacji – otulina PE w płaszczu PCV
- niezbędne prace budowlane (np. rozkucie istniejącego wsypu węglowego celem wstawienia kotła)

Zamówienia

**Etap I** - analiza ekonomiczno–techniczna wymiany kotła na paliwo o mocy 350-400 kW (po 1 egz. w wersji drukowanej, wraz z wersją elektroniczną edytowalną i PDF – płyta CD). zawierająca następujące elementy:



1. Część ogólna:
  - a) przedmiot, cel i zakres opracowania,
  - b) podstawy opracowania,
  - c) charakterystyka obiektu,
  - d) określenie stanu obecnego źródła ciepła, stanu przygotowania inwestycji i ocena poziomu wyjściowego wraz z inwentaryzacją,
  - e) załączniki do części ogólnej:
    - poglądowe przedstawienie stanu wyjściowego,
    - informacja o zapotrzebowaniu na ciepło,
    - dokumentacja z wizji lokalnej.
  
2. Część ekonomiczno–techniczna
  - a) bilans zapotrzebowania na ciepło:
    - założenia i dane do bilansu,
    - obliczenie ilości zapotrzebowania na ciepło,
  - b) wybór źródła ciepła wraz z charakterystyką ekonomiczno techniczną z:
    - parametrami technicznymi dla wybranego źródła ciepła,
    - parametry ekonomiczne dla rocznego zużycia paliwa,
    - parametry ekonomiczne dla rocznego utrzymania / konserwacji źródła ciepła.

Przy koncepcjonowaniu zadania, przedstawieniu rozwiązań alternatywnych należy uwzględnić możliwości finansowe Zamawiającego. Wybór ostatecznego rozwiązania należy poprzedzić indywidualną analizą mającą na celu wybór wariantu optymalnego. W związku z powyższym każdy przedłożony wariant koncepcji zawierać będzie:

- opis wariantu
- propozycje całościowych rozwiązań technicznych z doбором urządzeń i technologii,
- analizę finansową, (koszty całkowite oraz w podziale na poszczególne branże (sanitarna, elektryczna) z wyszczególnieniem szacunkowych opłat towarzyszących eksploatacji zaprojektowanego systemu ogrzewania (np. koszty za zużytą paliwo),
- analizę zalet i wad przedstawionego rozwiązania,
- informacją o konieczności lub jej braku uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru o którym Zamawiający w ciągu siedmiu dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnych opracowań poinformuje pisemnie Wykonawcę.

Analizę techniczno–ekonomiczną należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń, opinii ponosi Wykonawca. Wykonawca zadania odpowiada za jakość i rzetelność wykonania zamówienia oraz zgodność z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi. Wszelkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań, inne niż te które zostaną dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawcy pozyskają własnym kosztem i staraniem. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami technicznymi w jakich będą wykonywane prace budowlane, sprawdził zakres i rodzaj prac oraz uwzględnił powyższe w ofercie.

Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**Uwaga:**

- wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie, otrzyma od Zamawiającego upoważnienie do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem zamówienia,
- w terminie do siedmiu dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram terminowy wykonania analizy, Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego raportowania wykonanych prac w oparciu o załączony harmonogram prac (harmonogram rzeczowy). Harmonogram prac zostanie przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu rzeczowego.

- w czasie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość organizacji narad koordynacyjnych,
- ilość egzemplarzy, które winien Wykonawca projektu przekazać Zamawiającemu:

a) Analizę –po 1 egz. w wersji drukowanej + w wersji elektronicznej \*pdf

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem niezbędnych elementów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.

**Etap II** – wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych i budowlanych umożliwiających eksploatację kotła.

**Etap III** – realizacja pozostałych prac budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i ewentualnym uzyskaniem decyzji w tym pozwolenia na użytkowanie.

Realizacja prac budowlanych będzie odbywać się podczas codziennego korzystania z obiektu, tj. przebywania podopiecznych oraz personelu.

Wykonawca musi zapewnić ciągły przesył mediów.

W trakcie realizacji prac, Zamawiający dopuszcza korzystanie z mediów przez Wykonawcę, na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników, gdzie rozliczenie odbywać się będzie na podstawie istniejących cen dostawców.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zezłomienia pieca i ewentualnie innych części instalacji, przekazując Zamawiającemu odpowiedni protokół potwierdzający przyjęcie złomu przez odpowiednią instytucję uprawnioną do tego.

a. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia:

44621220-7 – kotły grzewcze centralnego ogrzewania

45000000-7 – Roboty budowlane

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

## **Rozdział V. Termin wykonania zamówienia maksymalny**

**Etap I** – sporządzenie analizy techniczno – ekonomicznej, sporządzenie dokumentacji projektowej i w razie konieczności złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dostawa kotła w terminie do **31 sierpnia 2019r.**

**Etap II** – wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych i budowlanych umożliwiających eksploatację kotła w terminie do **30 września 2019r.**

**Etap III** – wykonanie pozostałych robót budowlanych, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i ewentualnym uzyskaniem decyzji w tym pozwolenia na użytkowanie w terminie do **31 października 2019r.**

**UWAGA: termin dot. Etapu III stanowi kryterium oceny ofert.**

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy, wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, pkt 2 Warunki udziału w postępowaniu lit. c., tj.:**

c1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał lub wykonuje co najmniej dwóch robót budowlanych polegającą na wymianie źródła ciepła o łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto.

c2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje Kierownikiem budowy posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych i instalacji sanitarnych, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), oraz posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów.

## **V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Sanatoria Dolnośląskie ul. Parkowa 3, 58 - 351 Sokołowsko, Sekretariat - Oferta w postępowaniu na Postępowanie nr ZP / 34 / 2019 pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej i wymiana kotła na paliwo stałe o mocy 350-400 kW w obiekcie Biały Orzeł w Sokołowsku”, sekretariat I piętro, najpóźniej do dnia 19.07.2019 r, do godziny 11:00.**

2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 Ustawy.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **19.07.2019 r. o godzinie 11:15 w siedzibie Zamawiającego - Gminy Wałbrzych Sanatoria Dolnośląskie ul. Parkowa 3, 58 - 351 Sokolowsko, sala konferencyjna.**

### **Rozdział XIII. Opis kryteriów wyboru oferty**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 

1.1 cena	CP	- 60 % - max 60 pkt
1.2 termin gwarancji TG		- 20 % - max 20 pkt
1.3 skrócony termin realizacji TR – Etap III		- 20% - max 20 pkt

2. Obliczona punktowa wartość oferty stanowi:

#### **2.1 punktacja za kryterium „CENA”**

$$CP = C_{\min} / C_{\text{badana}} \times 60 \text{ pkt}$$

$C_{\min}$  = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

$C_{\text{badana}}$  = cena badanej oferty

CP = liczba punktów za kryterium „cena”

UWAGA: Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **2.2 punktacja za kryterium „TERMIN GWARANCJI”:**

**TG** – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty terminu gwarancji – liczba max punktów możliwych do uzyskania – 20 pkt.

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

– Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie termin gwarancji

$$TG = TG_{\max} / TG_{\text{badana}} \times 20 \text{ pkt}$$

$TG_{\max}$  = najniższy termin spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

$TG_{\text{badana}}$  = termin badanej oferty

TGp = liczba punktów za kryterium „termin gwarancji”

**UWAGA:**

**Minimalny termin gwarancji 60 miesięcy. Gwarancja na urządzenia zgodnie z warunkami gwarancji producenta.**

#### **2.3 punktacja za kryterium „SKRÓCONY TERMIN REALIZACJI w zakresie Etapu III”:**

**TRp** – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty terminu realizacji – liczba punktów możliwych do uzyskania – 20 pkt.

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

– wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie skrócony termin realizacji w zakresie etapu III, punktacja zostanie naliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$TRp = TR_{\min} / TR_{\text{badana}} \times 20 \text{ pkt}$$

$TR_{\min}$  = najkrótszy termin spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

$TR_{\text{badana}}$  = termin badanej oferty

TRp = liczba punktów za kryterium „skrócony termin realizacji”

**UWAGA:**

Wykonawca nie może przekroczyć terminu realizacji, tj. 31 października 2019r. Wykonawca, który przedstawi termin realizacji dla Etapu III powyżej 31 października 2019r., taka oferta zostanie odrzucona.

**2.4 Cena oferty:** suma punktów z poszczególnych kryteriów:

Za najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$$P = CP + TG + TR$$

3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. W przypadku, gdy z działań arytmetycznych wynikać będzie, że w danym kryterium oceniana oferta będzie miała punkty z więcej niż dwoma miejscami po przecinku, Zamawiający dokona zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku (do liczby „4” zaokrągli w dół, od liczby „5” zaokrągli w górę).
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach oceny ofert.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, ŻE WARTOŚĆ PRAC DLA ETAPU I i II NIE MOŻE STANOWIĆ WIĘCEJ NIŻ 80% WARTOŚCI CAŁKOWITEGO ZAMÓWIENIA OKREŚLONEGO W OFERCIE WYKONAWCY.**

**Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pkt 1**

1. Przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

Ze względu na powyższe zmiany, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej modyfikację zapisów SIWZ i wzoru Umowy.

Z poważaniem  
Prezes Zarządu

  
Tomasz Maciejowski

**Sanatorium Uzdrawiskowe  
"Azalia"**  
ul. Ofiar Katynia 3-5  
58-310 Szczawno-Zdrój  
tel. +48 74 664 26 30  
fax. +48 74 664 26 30  
tel. kom. +48 784 504 137

**Sanatorium Uzdrawiskowe  
"Zimowit"**  
ul. Chopina 3  
57-340 Duszniki-Zdrój  
tel. +48 74 866 94 64  
fax. +48 74 866 92 19  
tel. kom. +48 606 888 483

**Szpital Rehabilitacyjny  
Hematologiczny dla Dzieci  
"Orlik"**  
ul. Bukowina 1  
57-350 Kudowa-Zdrój  
tel. +48 74 866 32 62  
fax. +448 74 866 19 24 w.37

**Specjalistyczny Szpital  
Chorób Płuc  
w Rościszowie**  
Rościszów 11  
58-250 Pieszyce  
tel. +48 74 836 97 11  
fax. +48 836 98 95 w.37

**Dolnośląski Ośrodek  
Opieki Międzypokoleniowej  
"Biały Orzeł"**  
ul. Parkowa 5  
58-351 Sokołowsko  
tel. +48 74 845 82 40  
fax. +48 845 83 91 w.37  
tel. kom. +48 660 679 538

